

TABELA DE VALORES RESIDENCIAL TERRA DAS ÁGUAS - 2023

Localização & Área				Relação de Valores				Parcelamento				
Etapa	Quadra	Lote	Área em m²	Valor do Lote	Entrada	Entrada em	Valor Financiado	Em 12x	Em 24x	Em 36x	Em 48x	Em 60x
				Valor Total Lote	Valor Total	até 5x						
Primeira	A	14	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	B	14	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	B	24	512,87	R\$ 416.434,07	R\$ 83.286,81	R\$ 16.657,36	R\$ 333.147,26	R\$ 27.762,27	R\$ 13.881,14	R\$ 9.254,09	R\$ 6.940,57	R\$ 5.552,45
Primeira	C	14	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	C	20	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	D	05	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	D	07	462,08	R\$ 340.432,82	R\$ 68.086,56	R\$ 13.617,31	R\$ 272.346,26	R\$ 22.695,52	R\$ 11.347,76	R\$ 7.565,17	R\$ 5.673,88	R\$ 4.539,10
Primeira	D	10	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	D	16	479,20	R\$ 388.348,28	R\$ 77.669,66	R\$ 15.533,93	R\$ 310.678,62	R\$ 25.889,89	R\$ 12.944,94	R\$ 8.629,96	R\$ 6.472,47	R\$ 5.177,98
Primeira	F	06	450,00	R\$ 364.815,78	R\$ 72.963,16	R\$ 14.592,63	R\$ 291.852,62	R\$ 24.321,05	R\$ 12.160,53	R\$ 8.107,02	R\$ 6.080,26	R\$ 4.864,21
Primeira	F	10	713,70	R\$ 578.596,98	R\$ 115.719,40	R\$ 23.143,88	R\$ 462.877,59	R\$ 38.573,13	R\$ 19.286,57	R\$ 12.857,71	R\$ 9.643,28	R\$ 7.714,63
Primeira	F	11	488,67	R\$ 396.165,62	R\$ 79.233,12	R\$ 15.846,62	R\$ 316.932,49	R\$ 26.411,04	R\$ 13.205,52	R\$ 8.803,68	R\$ 6.602,76	R\$ 5.282,21
Primeira	G	01	594,22	R\$ 481.570,32	R\$ 96.314,06	R\$ 19.262,81	R\$ 385.256,26	R\$ 32.104,69	R\$ 16.052,34	R\$ 10.701,56	R\$ 8.026,17	R\$ 6.420,94
Primeira	G	03	551,43	R\$ 446.972,06	R\$ 89.394,41	R\$ 17.878,88	R\$ 357.577,65	R\$ 29.798,14	R\$ 14.899,07	R\$ 9.932,71	R\$ 7.449,53	R\$ 5.959,63
Primeira	G	04	481,09	R\$ 389.879,95	R\$ 77.975,99	R\$ 15.595,20	R\$ 311.903,96	R\$ 25.992,00	R\$ 12.996,00	R\$ 8.664,00	R\$ 6.498,00	R\$ 5.198,40
Primeira	G	06	669,55	R\$ 553.260,40	R\$ 110.652,08	R\$ 22.130,42	R\$ 442.608,32	R\$ 36.884,03	R\$ 18.442,01	R\$ 12.294,68	R\$ 9.221,01	R\$ 7.376,81
Primeira	H	03	450,00	R\$ 343.644,84	R\$ 68.728,97	R\$ 13.745,79	R\$ 274.915,87	R\$ 22.909,66	R\$ 11.454,83	R\$ 7.636,55	R\$ 5.727,41	R\$ 4.581,93
Primeira	H	05	450,00	R\$ 343.644,84	R\$ 68.728,97	R\$ 13.745,79	R\$ 274.915,87	R\$ 22.909,66	R\$ 11.454,83	R\$ 7.636,55	R\$ 5.727,41	R\$ 4.581,93
Primeira	H	06	450,00	R\$ 343.644,84	R\$ 68.728,97	R\$ 13.745,79	R\$ 274.915,87	R\$ 22.909,66	R\$ 11.454,83	R\$ 7.636,55	R\$ 5.727,41	R\$ 4.581,93
Primeira	H	07	450,00	R\$ 343.644,84	R\$ 68.728,97	R\$ 13.745,79	R\$ 274.915,87	R\$ 22.909,66	R\$ 11.454,83	R\$ 7.636,55	R\$ 5.727,41	R\$ 4.581,93
Primeira	H	08	450,00	R\$ 343.644,84	R\$ 68.728,97	R\$ 13.745,79	R\$ 274.915,87	R\$ 22.909,66	R\$ 11.454,83	R\$ 7.636,55	R\$ 5.727,41	R\$ 4.581,93
Primeira	I	14	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	I	15	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46
Primeira	J	04	450,00	R\$ 322.605,36	R\$ 64.521,07	R\$ 12.904,21	R\$ 258.084,29	R\$ 21.507,02	R\$ 10.753,51	R\$ 7.169,01	R\$ 5.376,76	R\$ 4.301,40
Primeira	J	05	450,00	R\$ 322.605,36	R\$ 64.521,07	R\$ 12.904,21	R\$ 258.084,29	R\$ 21.507,02	R\$ 10.753,51	R\$ 7.169,01	R\$ 5.376,76	R\$ 4.301,40
Primeira	J	06	450,00	R\$ 322.605,36	R\$ 64.521,07	R\$ 12.904,21	R\$ 258.084,29	R\$ 21.507,02	R\$ 10.753,51	R\$ 7.169,01	R\$ 5.376,76	R\$ 4.301,40
Primeira	J	08	450,00	R\$ 322.605,36	R\$ 64.521,07	R\$ 12.904,21	R\$ 258.084,29	R\$ 21.507,02	R\$ 10.753,51	R\$ 7.169,01	R\$ 5.376,76	R\$ 4.301,40
Primeira	J	09	450,00	R\$ 322.605,36	R\$ 64.521,07	R\$ 12.904,21	R\$ 258.084,29	R\$ 21.507,02	R\$ 10.753,51	R\$ 7.169,01	R\$ 5.376,76	R\$ 4.301,40
Primeira	J	20	479,12	R\$ 388.373,22	R\$ 77.674,64	R\$ 15.534,93	R\$ 310.698,57	R\$ 25.891,55	R\$ 12.945,77	R\$ 8.630,52	R\$ 6.472,89	R\$ 5.178,31
Primeira	K	03	450,00	R\$ 364.684,32	R\$ 72.936,86	R\$ 14.587,37	R\$ 291.747,46	R\$ 24.312,29	R\$ 12.156,14	R\$ 8.104,10	R\$ 6.078,07	R\$ 4.862,46

TABELA DE VALORES RESIDENCIAL TERRA DAS ÁGUAS - 2023

Localização & Área				Relação de Valores				Parcelamento				
Etapa	Quadra	Lote	Área em m²	Valor do Lote Valor Total Lote	Entrada Valor Total	Entrada em até 5x	Valor Financiado	Em 12x	Em 24x	Em 36x	Em 48x	Em 60x
Segunda	E	04	450,00	R\$ 364.815,78	R\$ 72.963,16	R\$ 14.592,63	R\$ 291.852,62	R\$ 24.321,05	R\$ 12.160,53	R\$ 8.107,02	R\$ 6.080,26	R\$ 4.864,21
Segunda	E	06	450,00	R\$ 364.815,78	R\$ 72.963,16	R\$ 14.592,63	R\$ 291.852,62	R\$ 24.321,05	R\$ 12.160,53	R\$ 8.107,02	R\$ 6.080,26	R\$ 4.864,21
Segunda	E	07	450,00	R\$ 364.815,78	R\$ 72.963,16	R\$ 14.592,63	R\$ 291.852,62	R\$ 24.321,05	R\$ 12.160,53	R\$ 8.107,02	R\$ 6.080,26	R\$ 4.864,21
Segunda	E	09	450,00	R\$ 364.815,78	R\$ 72.963,16	R\$ 14.592,63	R\$ 291.852,62	R\$ 24.321,05	R\$ 12.160,53	R\$ 8.107,02	R\$ 6.080,26	R\$ 4.864,21
Segunda	E	14	450,00	R\$ 344.424,08	R\$ 68.884,82	R\$ 13.776,96	R\$ 275.539,26	R\$ 22.961,61	R\$ 11.480,80	R\$ 7.653,87	R\$ 5.740,40	R\$ 4.592,32
Segunda	E	15	450,00	R\$ 345.125,40	R\$ 69.025,08	R\$ 13.805,02	R\$ 276.100,32	R\$ 23.008,36	R\$ 11.504,18	R\$ 7.669,45	R\$ 5.752,09	R\$ 4.601,67
Segunda	E	17	450,00	R\$ 344.424,08	R\$ 68.884,82	R\$ 13.776,96	R\$ 275.539,26	R\$ 22.961,61	R\$ 11.480,80	R\$ 7.653,87	R\$ 5.740,40	R\$ 4.592,32
Segunda	E	18	450,00	R\$ 344.424,08	R\$ 68.884,82	R\$ 13.776,96	R\$ 275.539,26	R\$ 22.961,61	R\$ 11.480,80	R\$ 7.653,87	R\$ 5.740,40	R\$ 4.592,32
Segunda	L	08	450,00	R\$ 294.552,72	R\$ 58.910,54	R\$ 11.782,11	R\$ 235.642,18	R\$ 19.636,85	R\$ 9.818,42	R\$ 6.545,62	R\$ 4.909,21	R\$ 3.927,37
Segunda	L	10	450,00	R\$ 294.552,72	R\$ 58.910,54	R\$ 11.782,11	R\$ 235.642,18	R\$ 19.636,85	R\$ 9.818,42	R\$ 6.545,62	R\$ 4.909,21	R\$ 3.927,37
Segunda	L	11	450,00	R\$ 294.552,72	R\$ 58.910,54	R\$ 11.782,11	R\$ 235.642,18	R\$ 19.636,85	R\$ 9.818,42	R\$ 6.545,62	R\$ 4.909,21	R\$ 3.927,37
Segunda	M	01	639,00	R\$ 478.063,74	R\$ 95.612,75	R\$ 19.122,55	R\$ 382.450,99	R\$ 31.870,92	R\$ 15.935,46	R\$ 10.623,64	R\$ 7.967,73	R\$ 6.374,18
Segunda	N	01	450,00	R\$ 294.552,72	R\$ 58.910,54	R\$ 11.782,11	R\$ 235.642,18	R\$ 19.636,85	R\$ 9.818,42	R\$ 6.545,62	R\$ 4.909,21	R\$ 3.927,37
Segunda	O	12	450,00	R\$ 295.582,64	R\$ 59.116,53	R\$ 11.823,31	R\$ 236.466,11	R\$ 19.705,51	R\$ 9.852,75	R\$ 6.568,50	R\$ 4.926,38	R\$ 3.941,10
Segunda	O	20	433,20	R\$ 283.872,42	R\$ 56.774,48	R\$ 11.354,90	R\$ 227.097,94	R\$ 18.924,83	R\$ 9.462,41	R\$ 6.308,28	R\$ 4.731,21	R\$ 3.784,97
Segunda	O	29	450,00	R\$ 295.582,64	R\$ 59.116,53	R\$ 11.823,31	R\$ 236.466,11	R\$ 19.705,51	R\$ 9.852,75	R\$ 6.568,50	R\$ 4.926,38	R\$ 3.941,10
Segunda	P	02	661,41	R\$ 546.534,18	R\$ 109.306,84	R\$ 21.861,37	R\$ 437.227,35	R\$ 36.435,61	R\$ 18.217,81	R\$ 12.145,20	R\$ 9.108,90	R\$ 7.287,12
Segunda	P	06	450,00	R\$ 372.543,87	R\$ 74.508,77	R\$ 14.901,75	R\$ 298.035,09	R\$ 24.836,26	R\$ 12.418,13	R\$ 8.278,75	R\$ 6.209,06	R\$ 4.967,25
Segunda	P	09	450,00	R\$ 372.543,87	R\$ 74.508,77	R\$ 14.901,75	R\$ 298.035,09	R\$ 24.836,26	R\$ 12.418,13	R\$ 8.278,75	R\$ 6.209,06	R\$ 4.967,25
Segunda	P	10	450,00	R\$ 372.543,87	R\$ 74.508,77	R\$ 14.901,75	R\$ 298.035,09	R\$ 24.836,26	R\$ 12.418,13	R\$ 8.278,75	R\$ 6.209,06	R\$ 4.967,25
Segunda	P	20	420,00	R\$ 347.707,61	R\$ 69.541,52	R\$ 13.908,30	R\$ 278.166,09	R\$ 23.180,51	R\$ 11.590,25	R\$ 7.726,84	R\$ 5.795,13	R\$ 4.636,10
Segunda	P	27	450,00	R\$ 372.543,87	R\$ 74.508,77	R\$ 14.901,75	R\$ 298.035,09	R\$ 24.836,26	R\$ 12.418,13	R\$ 8.278,75	R\$ 6.209,06	R\$ 4.967,25
Segunda	P	30	450,00	R\$ 371.842,55	R\$ 74.368,51	R\$ 14.873,70	R\$ 297.474,04	R\$ 24.789,50	R\$ 12.394,75	R\$ 8.263,17	R\$ 6.197,38	R\$ 4.957,90
Segunda	Q	02	521,11	R\$ 430.452,18	R\$ 86.090,44	R\$ 17.218,09	R\$ 344.361,74	R\$ 28.696,81	R\$ 14.348,41	R\$ 9.565,60	R\$ 7.174,20	R\$ 5.739,36
Segunda	Q	16	450,00	R\$ 344.424,08	R\$ 68.884,82	R\$ 13.776,96	R\$ 275.539,26	R\$ 22.961,61	R\$ 11.480,80	R\$ 7.653,87	R\$ 5.740,40	R\$ 4.592,32
Segunda	Q	19	450,00	R\$ 344.424,08	R\$ 68.884,82	R\$ 13.776,96	R\$ 275.539,26	R\$ 22.961,61	R\$ 11.480,80	R\$ 7.653,87	R\$ 5.740,40	R\$ 4.592,32

Notas:

- a) Esta tabela está sujeita a alterações sem aviso prévio.
- b) Os valores das parcelas sofrerão correção pelo IGP-M/FGV, acumulados a cada 12 meses - mais o resíduo a partir da data da compra.